

## Intervento: isolamento con cappotto interno e controsoffitti di villa a Rho (Mi)

**Problema:** Villa degli anni '60 del secolo scorso, sottoposta a lavori di ristrutturazione con intervento globale di riqualificazione energetica. Pareti esistenti a "cassa vuota" realizzate con mattoni forati da 12 cm + 8 cm separati da un'intercapedine d'aria. Isolamento delle pareti per il raggiungimento dei valori di trasmittanza termica richiesti per accedere alla detrazione fiscale del 65% con spessore più contenuto possibile. Isolamento in controsoffitto del soffitti esistenti confinanti con vano sottotetto non riscaldato.

**Soluzione:** Cappotto interno con contropareti e controsoffitti realizzato con isolante termoriflettente **Over-foil Multistrato 19 SuperQuilt** posato tra listellatura di legno da 30 mm e struttura metallica di supporto delle lastre di cartongesso. Per il disaccoppiamento dei serramenti dal controtelaio e per garantire continuità di freno vapore e tenuta all'aria si è utilizzato l'isolante termoriflettente **Over-foil 311** a diretto contatto con le parti lignee.

**Isolante:** **Over-foil Multistrato 19 SuperQuilt**, isolante termoriflettente multistrato in rotolo, composto da 19 strati, con le facce esterne in alluminio puro rinforzato, autoestinguenti alla fiamma e con potere isolante certificato in intercapedine secondo UNIEN 16012 equivalente fino a 12 cm di coibente tradizionale + **Over-foil 311**, isolante termoriflettente in rotolo composto da 5 strati di cui due film a bolla, 2 film di alluminio puro protetto e foglio di pe espanso da 3 mm.

**Progettista:** Arch. Sara Mancino – archsaramancino@gmail.com

**Trasmittanza delle pareti prima dell'intervento:** **1,08 W/m<sup>2</sup>K**



**Trasmittanza delle pareti dopo l'intervento:** **0,25 W/m<sup>2</sup>K**



**Risparmio energetico relativo alle pareti isolate:** **77 %**

**Valore idoneo per  
detrazione fiscale del 65%**



Over-foil Multistrato 19

Over-foil 311



Esterno della villa durante i lavori



Posa dei listelli di legno sul pareti e soffitti



Posa di Over-foil Multistrato 19 e Over-foil 311



Posa della struttura metallica per il fissaggio del cartongesso in contropareti e controsoffitti



Posa impianto a pavimento e massetti